

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Суворова 32

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)

2. Год постройки: 1987 год

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 1;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 1061.6 (м²);

жилая площадь: 422,6 (м²);

нежилая площадь: 270.0 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «Кузбассэнерго-сбыт»

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	-	-
	Ремонт торца крыши	м²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:		-	-
	ремонт и покраска	м²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	м²	32	32
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	1	1
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
	тепловой узел (обслуживание)	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	1	1
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	1	1
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-

	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
	Уличное и подъездное освещение	шт.	6	6
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8	Другие работы:	-		
	Ремонт крыльца	шт.	1	1
	Ремонт входа в нежилое помещение	шт.	1	1
	Установка лавочки	шт.	1	1
	Замена домофонной трубки (кв. 18)	шт.	1	1
	Устройство подвальных продухов	шт.	3	3
	Ремонт урны	шт.	1	1

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора обслуживания.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов

(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____

ООО «Сондэр»

(наименование организации)

Директор
(должность)

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

« 01 » 09 20 20 г.

Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Электромонтер
(должность)

Тиунов М.Ю.
(Ф.И.О.)

Представитель РСО

Представитель ОАО «СКЭК»

« 01 » сентября 2020 г.

